



将土地转化为机遇

MCKENZIE & CO.

能力陈述书

感谢您考虑将下一个项目交给 McKenzie & Co。

在本文件中, 您将找到所需的信息, 以证明我们具备交付成功成果所需的技能、经验和专业能力。

在 McKenzie & Co, 我们的传承是以今日土地的开发, 铸就明日繁荣的社区。

我们致力于通过在新西兰各地提供专业的土地开发设计、实施及咨询顾问服务, 帮助客户最大化土地价值。我们与业内的主要参与方——包括地方议会、毛利部落 (Iwi) 及开发商——已建立了稳固的合作关系。

我们深谙推动社区繁荣的要素, 并知道在哪里创造更适宜人们生活、工作和娱乐的环境。迄今为止, 我们在全范围内的丰富经验正是这一点的有力证明。

我们自豪于在创新与可持续性之间取得平衡, 同时坚持四重底线 (QBL) 运营原则。我们始终专注于最大化投资回报率、最小化风险, 更重要的是——将开发目标变为现实, 让愿景落地。

在新西兰各地打造宜居宜业的美好家园

我们提供专业的土地开发设计、交付与咨询解决方案

致力于为人们创造打造更理想的生活、工作和休闲环境。土地蕴藏着巨大的潜力,您希望最大限度地利用土地的潜能。因此,您需要专业的规划与设计以及高效的管理,让项目更快地完成。



目录

我们的历史

为何选择 **MCKENZIE & CO.**

可持续性

我们的服务

我们的经验

关于我们

我们努力守护成果, 兼顾土地与开发商的利益。

将土地转化为机遇

将土地转化为机遇

将土地转化为机遇

自 2014 年成立以来, McKenzie & Co. 迅速发展为一支有 110 多名专业人士的团队, 遍布新西兰 8 个地区。

我们的办事处遍布奥克兰中央商务区、曼努考、陶波、皇后镇、沃克沃斯、罗托鲁瓦、陶朗加和基督城。

我们的领导团队充满活力, 成员包括:

创始人兼顾问专家 Clayton McKenzie

首席工程师 James Kitchen

资深土木工程师 James Dufty

他们为每一个项目带来了无与伦比的专业知识、卓越的领导力和前瞻性的视野。

在开发项目中, 我们秉承以人为本的理念, 在打造空间时始终将人的需求放在首位。因此, 我们始终关注那些将要在这里生活、工作和休闲的人们。

我们拥有高技能、高资质的团队, 包括开发顾问、项目经理、工程师、测量师和规划师。他们与您紧密合作, 确保土地价值最大化, 并按时高质量交付成果。

作为您团队的延伸, 我们对项目结果 100% 投入, 并将在项目的每一个阶段与您携手合作。让我们共同打造非凡的空间, 建立牢固的合作关系, 并为新西兰未来的城市与社区留下持久影响。



为何选择 MCKENZIE & CO.

我们致力于确保土地开发的最佳成果。

我们的项目能够持续为社区带来机遇。我们交付的基础设施、住房和景观都将服务世代代的社区。

我们坚守以下核心价值观,包括:

核心价值观

灵活变通

我们善于识别潜在挑战,并能迅速调整应对。依托我们与市议会的良好关系,确保项目的许可和审批流程顺畅。

以人为本

在打造日益丰富的生活、工作和休闲环境的过程中,我们把人的需求放在第一位。

追求卓越

我们拥有高质量设计 and 专业经验。您将充分受益于我们团队深厚的专业知识和丰富的实践经验。

经验丰富

我们深耕行业十余年,您可以信赖我们助您实现项目愿景,规避高成本风险,确保开发流程高效顺畅。

开拓创新

我们严守高标准,提供的解决方案力求为您实现土地价值和投资回报率最大化,同时让风险降到最低,绝不投机取巧。

四重底线 (QBL)

我们秉持 QBL 原则运营,致力于积极推动公司四个关键维度的发展:员工、利润、环保和使命。

诚信经营为本

我们珍视每一位合作伙伴、团队成员和客户。我们信守承诺,言出必行。

八个办事处

覆盖全国, 领导团队由超过
110 位专家组成。

- 奥克兰CBD
- 沃克沃斯
- 曼努考
- 陶朗加
- 罗托鲁瓦
- 陶波
- 基督城
- 皇后镇

我们运用三大核心原则， 助您实现开发目标。



1. 清晰

以清晰的沟通赋能自信决策

在 McKenzie & Co., 我们将高效沟通放在首位, 以确保所有利益相关方都能充分了解情况, 从而自信地做出决策。我们在交流中保持透明、直接的互动, 以减少复杂情况发生。同时, 我们确保在每个项目的管理中都进行详细的规划, 做到精确和专业。这成就了无数成功的项目, 赢得了客户的信任, 也在业内建立了诚信经营和实力卓越的声誉。

2. 协作

齐心协力共创辉煌, 建立稳固的合作关系。

我们充分利用每个项目背后的集体专业知识和经验, 包括利益相关方、社区和文化团体, 来培养协同工作的文化和着眼大局的工作方法。因此, 我们的项目得以规划精准、充分执行。执行结果兼具包容性、安全性、韧性和可持续性。我们还推行“卓越人才计划”, 通过营造健康的职场文化, 重视员工福祉、多元化和包容性, 吸引人才并强调协作。

3. 持续性

设计着眼长期发展, 满足经济、环境和社区需求。

我们关注未来, 致力于用恰当的项目设计和管理方法来实现可持续发展。我们践行多元化, 创造就业机会, 促进技术进步, 积极创新, 从而提高经济生产力。我们的整体设计方法包括低影响设计 (LID) 策略。该策略运用高性价比的景观来布局雨水管理系统。我们致力于创造具有持久价值的开发项目, 以优化投资方式和生活方式。最重要的是, 这样的项目才能持续服务于社区未来的世代。

可持续性

发展

为促进 McKenzie & Co. 蓬勃发展, 我们的员工也必须茁壮成长。我们全力支持团队成员, 让其保持身心最佳状态。实施方法如下:

- 通过“卓越人才计划”, 打造积极的工作文化, 促进员工福祉。
- 定期开展员工调查, 以评估他们的职场满意度。在最近一次调查中, 净推荐值 (NPS) 为 9 分 (满分 10 分)。
- 在招聘过程中努力实现性别平等, 并且致力打造以人为本, 包容、安全且可持续的工作环境。
- 在设计过程中整体考虑, 将所有社区和文化背景的利益相关方纳入我们的设计考量当中。

经济

我们的项目将带来长久持续的机会。我们的规划旨在实现可管理的持续商业增长, 同时创造就业机会。实施方法如下:

- 通过多元化发展, 来提高经济生产力水平。
- 紧跟技术进步的步伐。
- 保持灵活, 持续创新。
- 雇用并培养实习生和毕业生。
- 利用数十年的本土专业知识, 实现可持续增长。
- 以未来为导向, 建设能够服务世代社区的基础设施、住房和景观。

环境

我们致力于实现可持续发展, 努力将空气、水和土壤污染降到最低。实施方法如下:

- 设计并建造系统来减少人类活动对自然环境的影响。
- 在所有项目中消除、减少或控制对所用材料的需求, 以避免产生废料。
- 获取 ISO 质量、健康与安全和管理认证。
- 建议采用可再生、可持续获取的材料和此类材料制作的产品。
- 建议采用含回收成分、耐用、维护成本低、无毒或低毒的材料。
- 建议在制造、运输和安装过程中使用可回收、低污染的材料。
- 采用智能排雨排污规划, 运用环保的方式处理径流。



我们的服务

- 土木工程
- 土地开发与咨询
- 测量测绘
- 工程管理



土木工程

我们可提供全方位的基础设施及土木工程设计服务,包括交通、供水和排水处理等设计。

我们在工程领域有以下专长:

- > 土地开发所涉及的全方位土木工程设计及支持服务
- > 棕地再开发的土工工程设计及支持服务
- > 土地开发可行性研究
- > 现场调查及尽职调查
- > 项目筹划、概念设计及详细设计
- > 三水设计——雨水、供水及废水
- > 洪水建模及评估
- > 雨水管理方案制定
- > 大型废水和供水主管道等基础设施设计
- > 废水泵站
- > 主要拱形涵洞及桥梁
- > 项目管理和施工监理
- > 各类合同文件

土地开发咨询业务

我们多年深耕绿地和棕地土地开发项目,能够为您提供专业经验,帮助您实现开发目标。

我们将为您提供以下领域的专业建议:

- > 土地采购支持、可行性研究及土地收购调查
- > 土地市政规划区域划分建议,以及土地规划变性的全方位服务和支持等
- > 绿地、棕地和综合细分的土地开发建议
- > 开发选项、成本估算、阶段规划、计划方案和时间安排等
- > 银行文书和申请资金所需的开发报告
- > 与地方委员会、委员会管控的组织、政府部门、非政府组织及市政服务供应商开展合作
- > 担任商业协议和商务谈判的第三方代表

规划业务

充分利用我们的专长,把复杂的文书工作交给我们。我们将与您并肩协作,针对您的项目提供战略性建议,并获得资源许可的批准,确保顺利交付。我们与地方委员会等监管机构的关系稳固,我们非常熟悉他们的业务流程,能够为您节省时间、金钱和避免不必要的麻烦。

我们提供以下规划服务:

- > 环境效应评估
- > 国家政策、区域政策及当地政策评估
- > 资源许可申请和管理
- > 专家意见协调
- > 与受影响方磋商

项目管理业务

我们的极强领导力、管理时效性及解决问题的丰富经验将助您获得最优投资回报。

我们提供以下项目管理服务:

- > 项目执行规划,包括关键任务和关键路径等
- > 利益相关方、分包咨询方和分包商管理
- > 项目预算管理
- > 施工方案规划及监督
- > 进度报告,包括无人机定期现场拍摄
- > 项目竣工和验收交接

土地测量业务

我们的测量师深知准确测量的重要意义,他们将利用最新技术和设备,快速高效地完成测量工作。

我们提供以下测量服务:

- > 地形测量以及绘制地形图
- > 边界测算并现场标定边界
- > 航空测量及无人机 (UAV) 测量
- > 激光扫描——3D 数据获取
- > 3D 云点生成
- > 土建施工和施工定位测量
- > 商业建筑、一般建筑及住宅定位测量
- > 土地转让测量——城市、农村、单元共有产权、有限产权、毛利土地、分区等
- > 精确监测
- > 水文测量
- > 租赁测量:BOMA 可租赁面积测量



Sleepyhead Estate

客户:Sleepyhead

地点:北怀卡托, Ohinewai

住宅数量:1,100 套

土木工程设计, 包含工程计划审批。土木工程交付, 工程管理, 工程招标、施工、s224 申请。提供测量服务, 直至 s223 获批。

项目

将土地转化为机遇



Delmore 快速审批开发项目

客户: Vineway Limited

地点: 奥克兰, 奥雷瓦

住宅数量: 1,250 套

McKenzie & Co. 很荣幸作为首席土木工程顾问, 支持位于奥雷瓦 (Ōrewa) 的拟议开发项目 Delmore。目前, 该 项目正在通过政府的快速审批程序。此项目将重塑奥雷瓦西部的边缘地带为一个充满活力的住宅社区。

该开发项目覆盖上奥雷瓦路 (Upper Ōrewa Road) 附近的六个大型社区。计划分五个阶段交付约 1,250 套新房。总体规划包括公园、河滨步道以及 1 号国道的一条交流汇道。该道路是连接格兰德大道 (Grand Drive) 和怀努伊 (Wainui) 地区的关键基础设施。

mckenzieandco.co.nz

项目



Dairy Flat 冲浪公园

客户: Aventurr

地点: 奥克兰, Dairy Flat

McKenzie & Co. 很荣幸能为位于 Dairy Flat 的新西兰首个冲浪公园担任首席土木工程顾问和施工现场土木工程项目经理。冲浪公园是一个地标性休闲旅游开发项目, 是基建领域的里程碑项目, 而 McKenzie & Co. 有幸全程一线参与项目落地的进程。

从早期规划到现场交付, 我们的团队提供了全方位的土木工程设计和项目管理服务, 确保开发项目功能健全, 面向未来, 并且能够与周边环境无缝融合。

项目

将土地转化为机遇



Murphy's Road

客户: Hermitage Group

地点: 奥克兰, Flatbush

住宅数量: 1,500 套

此住宅开发项目规划分为 10 个阶段, 共计超过 1,500 个地块。工程范围涵盖一系列配套工程, 旨在支持周边地块进一步开发。

- 为合规、质量保证文件和承包商协调提供工程支持。
- 提供土地分割审批支持, 以及首批 50 个地块的工程计划审批 (EPA) 详细设计。

mckenzieandco.co.nz

项目



Auranga

客户: MADE Ltd

地点: 奥克兰, Drury

住宅数量: 3,000 套

提供土木工程设计, 包括工程计划审批。土木工程交付, 包括管理招标过程、施工监理、s224 申请和工程监理。提供测量服务, 直至 s223 获批。

服务范围:

- 提供工程、测量和专业服务, 开发项目的设计和交, 包括工程计划审批 (EPA)、招标流程、施工和项目管理、s224 审批以及s223的测量及审批。

项目

将土地转化为机遇



Bennetts Road

客户:Bennetts Road 有限公司

地点:罗托鲁瓦

住宅数量:52 套

服务范围:

- 提供土木与基础设施设计支持
- 确保施工高效顺利进行
- 保证项目按时完成以满足紧迫的住房需求

mckenzieandco.co.nz

项目



Woolbrae

客户:Kaha Ake

地点:皇后镇

住宅数量:271 套

服务范围:

- 提供社区整体规划与土木工程设计
- 融合公共交通、自行车及步行网络
- 与 Hanley's Farm 和 Jack's Point 实现无缝衔接
- 平衡自然景观与便捷的城市生活方式

项目

将土地转化为机遇



Hilda Ross Retirement Village 养老村

客户: Axiacore 有限公司

地点: 汉密尔顿

服务范围:

- 提供土木工程服务支持养老村扩建
- 拆除现有设施并新建雨水与污水排放系统
- 建设草地保龄球场与道路配套设施

mckenzieandco.co.nz

项目



Elementum Apartments 公寓

客户: Watts & Hughes 建筑集团有限公司

地点: 奥克兰, Long Bay

住宅数量: 107 套公寓 + 15 套联排住宅

服务范围:

- 开发 9 栋建筑, 含一层地下室与地面停车位
- 建设 2 个零售空间
- 打造景观化中央公共区域
- 提供完整的土木与测量服务, 支持整体施工与交付

项目

将土地转化为机遇





MCKENZIE & CO.

OUR LOCATIONS

AUCKLAND CBD

Level 6, 41 Shortland Street, Auckland 1010 | 09 320 5707

MANUKAU

Level 1, 2 Osterley Way, Manukau 2104 | 09 320 5707

TAURANGA

80 Parton Road, Papamoa Beach, Papamoa 3118 | 07 378 8635

ROTORUA

1209 Hinemaru Street, Rotorua 3010 | 07 378 8635

TAUPO

Level 1, 38 Te Heuheu St, Taupō 3330 | 07 378 8635

WARKWORTH

27 Percy Street, Warkworth 0910 | 09 320 5707

QUEENSTOWN

Level 1, 19 Grant Road, Queenstown 9300 | 021 025 14124

mckenzieandco.co.nz
info@mckenzieandco.co.nz